

|                           |               |                                                         |      |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------|
| IDENTIFICACIÓN            |               | PA-LO.18 (97)                                           |      |
| BARRIO                    | LITORAL OESTE | HOJA                                                    | 8-11 |
| PLANEAMIENTO INCORPORADO: |               | Plan Especial de Reforma Interior LO.6.1 "Guindos II-A" |      |

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior - LO.6.1 "Guindos II-A". Aprobación Definitiva: 28-04-05

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 18-10-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la implantación residencial por el cese voluntario de la actividad industrial preexistente.
- 2.- Apertura de viario de conexión que dote de permeabilidad al sector, estudiando la transición de las edificaciones con zonas colindantes.
- 3.- Uso pormenorizado: Residencial
- 4.- Ordenanza: OA-2 (PB+6)
- 5.- Cesión:
  - Viario: 1.640'71 m²s
  - AM. Realizado

DETERMINACIONES

|                        |              |             |             |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.137,00 m²s | Ie m²t/m²s: | 2,20        |
| EDIFICABILIDAD TOTAL:  | 6.901,40 m²t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO:          | 2,20 m²t/m²s | C.P.H.:     |             |
| APROV. SUBJETIVO:      | 6.211,26 m²t | Excesos:    |             |



Ordenación Pormenorizada Completa

